

Versicherungsnehmer:

Beratung durch:

OPTICON Beratungs- und Finanzdienstleistungs GmbH

Hauptstr. 24 • 67273 Weisenheim am Berg

Tel.: 06353/5080200

Fax: 06353/5080201

info@opticon-bfg.de

http://www.opticon-bfg.de/

Persönlicher Ansprechpartner:

1. Allgemeine Angaben	
<p>1.1. Weicht die Anschrift des Betriebsgebäudes von der Versicherungsnehmeranschrift ab?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Je Risikoort gesonderten Fragebogen aufnehmen. • Soweit die Hauptgebäude eines Risikoortes unterschiedlichen Versicherungsschutz, Baujahre, Bauartklassen und/oder Nutzung haben, je Gebäude sep. Bogen aufnehmen. • Soweit der wohnwirtschaftlich genutzte Teil über 50 % beträgt, liegt die Risikoerfassung beim Wohngebäude. 	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, bitte Anschrift angeben:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
2. Angaben zum Gebäude (Hauptgebäude)	
2.1. Gebäudebezeichnung, bzw. Lageplanbezeichnung	<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>
2.2. Baujahr	<input type="text"/>
2.3. letzte Totalsanierung der Leitungswasser- und Heizungsinstallation	<input type="text"/>
2.4. letzte Totalsanierung der Elektroinstallation	<input type="text"/>
2.5. letzte Totalsanierung des Daches	<input type="text"/>
2.6. Dachart	<p><input type="checkbox"/> hart <input type="checkbox"/> weich <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Steildach <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px;" type="text"/></p>
2.7. Sind Werbeanlagen montiert?	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px;" type="text"/></p>

Risikoerfassung Betriebsgebäude / Seite 2/5

<p>2.8. Nutzung und Angabe in %</p>	<p> <input type="checkbox"/> Verwaltungsgebäude <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> Büro- und Geschäftshaus <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> Ladengebäude <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> Lagergebäude <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> Produktionsgebäude <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> Mischnutzung <input type="text"/> % </p>
<p>2.9. Betriebsart</p>	<input type="text"/>
<p>2.10. Nutz- / Wohnfläche</p> <p>Nutzfläche insgesamt</p> <p>Keller</p> <p>Erdgeschoss</p> <p>Obergeschoss</p> <p>Dachgeschoss</p>	<p> <input type="text"/> qm, <input type="text"/> % Nutzung: <input type="text"/> qm, <input type="text"/> % Nutzung: <input type="text"/> qm, <input type="text"/> % Nutzung: <input type="text"/> qm, <input type="text"/> % Nutzung: <input type="text"/> qm, <input type="text"/> % Nutzung: </p>
<p>2.11. Ist Bauartklasse 1 (Wände massiv, Dachung hart) gegeben?</p>	<p> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn nein, bitte nähere Angaben <input type="text"/> </p>
<p>2.12. Welche Art Heizung liegt vor?</p>	<p> <input type="checkbox"/> Öl-Heizung Lage der Tanks <input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch Fassungsvermögen <input type="text"/> Liter Baujahr <input type="text"/> letzte Prüfung <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Gas-Heizung <input type="checkbox"/> <input type="text"/> </p>
<p>2.13. Sollen (vorhandene oder hinzukommende) Nebengebäude und Anbauten bis maximal 20 % pauschal mitversichert werden?</p> <ul style="list-style-type: none"> • der Versicherungswert ist in der Gesamtversicherungssumme zu berücksichtigen • Baujahr, Bauart und Nutzung können vom Hauptgebäude abweichen 	<p> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja ggfs. nähere Beschreibung <input type="text"/> </p>

<p>2.14. Sollen besonders zu versichernde Gebäude- oder Grundstücksbestandteile in den Versicherungsschutz aufgenommen werden, welche in den Deklarationen nicht pauschal mitversichert sind?</p> <p>Die vorhandenen Gebäude- und Grundstücksbestandteile empfehlen wir mit dem konkreten Angebot abzugleichen. Besonders zu versichern sind insbesondere Kunstgegenstände im Freien, aufwendige Freiflächenanlagen, aufwendige Werbeanlagen. Bitte beachten Sie, dass auch Rohre außerhalb der Gebäude nicht pauschal mitversichert sind.</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Wenn ja, bitte nähere Beschreibung:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>																														
<p>3. Bei Abvermietungen, bzw. gemischter Nutzung:</p>																															
<p>3.1. Anzahl der Gewerbeeinheiten - bei mehr als 5 Nutzern Anlage beifügen-</p>	<p>Anzahl <input style="width: 40px;" type="text"/></p>																														
<p>3.2. Betriebsarten:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 150px;">Betriebsart 1</td><td><input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/></td></tr> <tr><td>Betriebsart 2</td><td><input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/></td></tr> <tr><td>Betriebsart 3</td><td><input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/></td></tr> <tr><td>Betriebsart 4</td><td><input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/></td></tr> <tr><td>Betriebsart 5</td><td><input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/></td></tr> </table>	Betriebsart 1	<input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>	Betriebsart 2	<input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>	Betriebsart 3	<input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>	Betriebsart 4	<input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>	Betriebsart 5	<input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>	<table style="width: 100%;"> <tr><td>Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/></td><td>qm</td><td><input style="width: 40px;" type="text"/></td><td>% der Gesamtfläche</td></tr> <tr><td>Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/></td><td>qm</td><td><input style="width: 40px;" type="text"/></td><td>% der Gesamtfläche</td></tr> <tr><td>Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/></td><td>qm</td><td><input style="width: 40px;" type="text"/></td><td>% der Gesamtfläche</td></tr> <tr><td>Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/></td><td>qm</td><td><input style="width: 40px;" type="text"/></td><td>% der Gesamtfläche</td></tr> <tr><td>Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/></td><td>qm</td><td><input style="width: 40px;" type="text"/></td><td>% der Gesamtfläche</td></tr> </table>	Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/>	qm	<input style="width: 40px;" type="text"/>	% der Gesamtfläche	Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/>	qm	<input style="width: 40px;" type="text"/>	% der Gesamtfläche	Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/>	qm	<input style="width: 40px;" type="text"/>	% der Gesamtfläche	Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/>	qm	<input style="width: 40px;" type="text"/>	% der Gesamtfläche	Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/>	qm	<input style="width: 40px;" type="text"/>	% der Gesamtfläche
Betriebsart 1	<input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>																														
Betriebsart 2	<input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>																														
Betriebsart 3	<input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>																														
Betriebsart 4	<input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>																														
Betriebsart 5	<input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>																														
Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/>	qm	<input style="width: 40px;" type="text"/>	% der Gesamtfläche																												
Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/>	qm	<input style="width: 40px;" type="text"/>	% der Gesamtfläche																												
Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/>	qm	<input style="width: 40px;" type="text"/>	% der Gesamtfläche																												
Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/>	qm	<input style="width: 40px;" type="text"/>	% der Gesamtfläche																												
Fläche <input style="width: 40px;" type="text"/>	qm	<input style="width: 40px;" type="text"/>	% der Gesamtfläche																												
<p>3.3. Eigentumsverhältnisse</p>	<p><input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Pächter/Mieter</p>																														
<p>4. Angaben zum Versicherungsschutz</p>																															
<p>4.1. Versicherungssumme inkl. Nebengebäude</p> <p>Hinweis: Weicht die Versicherungssumme erheblich vom Versicherungswert gemäß Vertragsbedingungen ab, ist der Versicherer berechtigt, die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen (Unterversicherung).</p>	<p><input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/></p> <p>Art:</p> <p><input type="checkbox"/> Wert 1914 <input type="checkbox"/> Neubauwert aus <input style="width: 40px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> aktueller Neubauwert <input type="checkbox"/> Zeitwert</p>																														
<p>4.2. Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?</p>	<p><input type="checkbox"/> vom Versicherungsnehmer benannt <input type="checkbox"/> Umrechnung Neubauwert <input type="checkbox"/> Übernahme Vorversicherer <input type="checkbox"/> Übernahme von Monopolversicherer <input type="checkbox"/> <input style="width: 200px;" type="text"/></p>																														
<p>4.3. Sicherungsbestätigung erforderlich</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Wenn ja, Kreditgeber</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>																														

<p>4.4. Versicherte Gefahren</p>	<p> <input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> EC 1 (innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik oder Aussperrung) <input type="checkbox"/> EC 2 (Fahrzeuganprall, Rauch, Überschallknall) <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren <input type="checkbox"/> Glasversicherung <input type="checkbox"/> <input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/> </p>
<p>4.5. Gewünschte Selbstbeteiligung</p>	<p><input style="width: 80px; height: 15px;" type="text"/> €</p>
<p>4.6. Soll Mietverlust für die versicherten Gefahren mitversichert werden?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>
<p>4.7. Bruttojahresmietwert für gewerblich genutzte Objekte:</p>	<p> <input type="checkbox"/> entfällt <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/> € </p>
<p>4.8. Bauleistungsversicherung gewünscht (für Neubauten oder sofern an dem Gebäude Anbau-, Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen vorgenommen werden)</p>	<p> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Beratung gewünscht </p>
<p>5. Risikoangaben</p>	
<p>5.1. Ist eine oder mehrere der nachfolgenden Gefahrerhöhungen, bzw. besonders zu vereinbarender Sachverhalte gegeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Betriebe mit erhöhter Feuergefahr näher als 10 Meter am versicherten Gebäude • Gebäude ist leer stehend • Energieerzeugungsanlagen, z.B. Fotovoltaik, Klimaanlage, Wärmepumpen • Schwimmbad, Fußbodenheizung, Sprinkleranlage, Sauna • Denkmalschutz 	<p> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, bitte nähere Angaben <input style="width: 300px; height: 100px;" type="text"/> </p>
<p>5.2. Liegt Prüfzeugnis der elektrischen Anlagen für die Feuerversicherung vor?</p>	<p> <input type="checkbox"/> nein - Hinweis: Obliegenheiten beachten! <input type="checkbox"/> ja vom: <input style="width: 100px; height: 15px;" type="text"/> </p>
<p>5.3. Ist ein baulicher oder organisatorischer Brandschutz vorhanden? (z. B.: Brandmelde- oder Sprinkleranlage, eigene Feuerwehr, Bewachung, Brandschutzordnung, Zertifizierung, Brandschutz- oder Alarmplan usw.)</p>	<p> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja falls ja, weitere Angaben und ggf. Unterlagen/Nachweise beifügen: <input style="width: 300px; height: 50px;" type="text"/> </p>
<p>6. Vorversicherung</p>	

<p>6.1. Besteht oder bestand eine Vorversicherung?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, Gesellschaft <input type="text"/> Vers.Nr <input type="text"/> Ablauf <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Kündigung erfolgt durch <input type="checkbox"/> Versicherungsnehmer <input type="checkbox"/> Versicherer</p>
<p>6.2. Anzahl und Höhe der Vorschäden in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre) - auch unversicherte -</p>	<p><input type="checkbox"/> keine <input type="text"/></p>
<p>6.3. Wurden in der Folge von Schäden Gegenmaßnahmen ergriffen?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende: <input type="text"/></p>
<p>7. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart</p>	<p><input type="checkbox"/> per Rechnung <input type="checkbox"/> per Lastschrift <input type="checkbox"/> 1/1- <input type="checkbox"/> 1/2- <input type="checkbox"/> 1/4- <input type="checkbox"/> 1/12- jährlich</p>
<p>Sonstige Hinweise, Bemerkungen</p>	<p><input type="text"/></p>
<p>Risikorelevante Fragen und Belehrung</p> <p>_____</p> <p>Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers</p>	<p>Bei den Fragen handelt es sich um Fragen über gefahrerhebliche Umstände.</p> <p>Unvollständige und unrichtige Angaben zu den gefahrerheblichen Umständen berechtigen den Versicherer, im Falle der vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung der Anzeigepflicht, vom Versicherungsvertrag zurückzutreten.</p> <p>Wird die Anzeigepflicht weder vorsätzlich noch grob fahrlässig verletzt, hat der Versicherer das Recht, den Vertrag innerhalb eines Monats ab Kenntnis von der Anzeigepflichtverletzung unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zu kündigen.</p> <p>_____</p> <p>Datum, Unterschrift des Kunden</p>
<p>Interne Notizen</p> <p>Mitarbeiter: <input type="text"/> Datum : <input type="text"/> Uhrzeit: von <input type="text"/> bis <input type="text"/></p>	<p><input type="checkbox"/> telefonische Erfassung <input type="checkbox"/> schriftliche Kundenangaben <input type="checkbox"/> persönliche Besprechung <input type="checkbox"/> im Maklerbüro <input type="checkbox"/> beim Kunden <input type="checkbox"/> <input type="text"/></p>
<p>Rev. 009 vom 20.01.2017</p>	